

固原新时代购物中心党支部 赴革命圣地六盘山开展红色教育活动



为迎接建党 96 周年,6 月 10 日,固原新时代购物中心在岗党员赴革命圣地六盘山,开展以“开展红色教育,弘扬长征精神,走好新长征路”为主题的红色教育活动。

全体党员以“红军小道”为起点,途经 12 处红军长征路途重要事迹模拟场景,全程 2.5 公里,历经 1 小时的徒步行走到达六盘山顶。

“我自愿加入中国共产党,拥护党的纲领,遵守党的章程,履行党员义务,执行党的决定,严守党的纪律,保守党的秘密,对党忠诚,积极工作,为共产主义奋斗终身,随时准备为党和人民牺牲一切,永不叛党。”在六盘

山红军长征纪念馆广场前,全体党员在党支部委员、营运招商部经理常金国的引领下,高举右手,面对党旗庄严宣誓,重温入党誓词。

随后,党员们怀着无比崇敬的心情,踏着革命先辈的奋斗足迹,先后参观了纪念馆“红军不怕远征难”、“红旗漫卷西风”、“三军过后尽开颜”、“不到长城非好汉”4 个展厅,各个展厅展示了红军长征中的上百件文物、图片资料,仿制了毛主席住过的窑洞等等。见证了当年革命斗争环境的艰苦及老一辈革命家博大的革命情怀和艰苦奋斗的革命乐观主义精神,使广大党员心灵上受到很大

震动,思想上接受了一次革命精神的洗礼,切身感受到红军长征精神的真谛。

最后在纪念馆广场前进行“唱红歌·颂党恩”活动,一首首经典“红歌”表达了全体党员对祖国的热爱和对党的一片真情。

本次主题教育活动,是固原新时代购物中心庆祝建党 96 周年系列活动之一,也是深入开展“两学一做”主题教育实践活动的一项内容。活动的开展,进一步凝聚了党支部的力量,激发了党员的工作热情,提高了党性修养,增强了责任意识和宗旨意识。活动既弘扬了党的光荣传统和先进思想,也对全体党员进行了一次深刻的党性教育和党史知识教育,有利于党员们保持党的纯洁性。党员纷纷表示,一定要向革命前辈学习,把先进精神转化为前进动力,积极进取,全力做好本职工作,为公司和谐发展再创新绩而努力奋斗。



房产固原分公司同业 观摩对比提升工程 质量及安全管理水平

为全面提升睿谷建筑工程安全管理水平及提高工程质量安全,进一步规范睿谷建筑劳动用工管理秩序及农民工工资支付程序,大力推进睿谷建筑施工质量安全标准化建设工作,贯彻落实集团及总公司工程质量通病问题专项治理工作,引导施工单位不断开展建设工程质量标准化建设,切实实行“样板”工程,房产固原分公司于 2017 年 6 月 16 日上午组织监理单位、各施工单位班组以上人员开展了“全面提升建筑工程质量安全水平暨质量安全标准化施工、规范劳动用工管理秩序现场观摩交流”活动。

本次活动通过公司努力,质监站协调,对固原市在“工程质量安全文明施工标准化管理和劳务用工管理”到位的固原市棚户区改造西湖路片区建设项目和城隍庙片区建设项目进行了观摩。房产固原分公司工程部经理肖建斌带队,携监理、施工单位各工种负责人、各单位财务人力资源负责人共计 30 余人参加了本次观摩活动。

本次观摩重点:一是,观摩工程质量标准化管理情况,在建项目标准化施工现场工法展示区、实物样板、实体样板房等内容;二是,观摩安全文明施工标准化管理情况,在建项目建筑安全生产标准化、扬尘治理等;三是,劳动用工及工资支付管理情况,观摩农民工工作办公室设立及对劳务用工和工资支付的监管运行情况。

通过观摩,以实地学习的形式引导施工单位提升工程质量安全标准化管理水平,推广好的、先进的施工技术和施工管理经验,加大了企业之间的交流,全面提高了从业人员业务技能和质量安全意识,引导企业提升施工质量技术水平,达到以点带面,全面推进标准化管理的目的!

试点推行积分制 提升运营管理品质

固原新时代购物中心“积分制管理”筹备工作纪实

“积分制管理”是由湖北群艺董事长李荣先生于 2003 年独创的一种全新的管理模式,它的核心内容就是用奖分和扣分的办法对人的能力和综合表现进行全方位的量化考核,然后用软件记录并终身有用,把各种福利及物资待遇与积分挂钩,从而调动人的内在动力,让优秀的人不吃亏,让“吃亏是福”真正变为现实。

这套方法在湖北群艺使用后,产生了非常神奇的效果,短短几年时间,资产扩大了 20 倍,效益增加了 50 倍,创造了中小企业发展的奇迹。2008 年开始面向全国中小企业推广,目前已有许多企业和单位开始使用,给社会带来了可观的经济效益和社会效益。

企业实行“积分制管理”有着诸多优点,如增加了制度的执行力,满足了员工的精神追求,解决了分配上的大锅饭问题,为企业节省管理成本,加速健康企业文化的形成,全方位调动员工的积极性等等。

2017 年,集团指定固原新时代购物中心作为“积分制管理”工作的试点单位。为使积分制管理模式在公司全面推广实施,建立科学完善的考核评价体系,公司领导高度重视,成立了以总经理黑晓明为组长的“积分制管理”筹备小组,并全面实施具体工作。

3 月份,公司先后通过参加银川铁青咨询举办的第七届《组织系统积分制量化管理模式》应用落地特训班,转训、购买学习书籍及光盘,随后又到铁青和银川 120 急救中心观摩学习,组织并召开专题会议,结合公司实际,制定了具有合理性、可行性、实用性的《固原新时代购物中心“积分制管理”实施细则》,随后,“积分制管理”所需的相关物料、设计、表格先后到位,落地实施工作即将拉开帷幕。

4 月,“积分制管理”筹备工作小组多次召开专题会议,进一步细化工作内容,制订切合实际的实施机制,设计制作相关表格、票据等,采购相

关物料,筹备工作初显成效。

5 月,公司各部门有针对性的开展专题培训,就“积分制管理”工作相关知识在全员中进行宣传普及,让广大员工全面了解并掌握实施“积分制管理”的意义和机制流程,筹备工作全面铺开。

6 月 7 日,集团公司总经理陈兴锋亲临固原新时代购物中心,了解公司“积分制管理”工作准备情况,并召开专题会议,听取工作汇报,陈兴锋对该项工作提出了具体要求。他指出,实施“积分制管理”的目的在于提高集团全辖管理干部的管理水平,有效增强员工对企业的依赖和信任,同时员工能获得被尊重、被关心、被认可,让优秀的员工不吃亏,在公平竞争中为企业的社会效益和经济效益做出贡献。6 月 16 日新时代购物中心“积分制管理”已启动试运行,计划 6 月 29 日正式落地。



集团总部

根据集团安委会“安全生产月”系列活动安排,6月16日下午,集团安全监察部邀请日立电梯宁夏分公司六位专业技术人员为总部各部门及相关公司全体员工讲解不同类型电梯安全事故发生原因及应对策略,并现场开展电梯困人应急救援演练活动,为全体员工上了一堂生动的电梯故障救援课。

(安全监察部/王志斌)

牧业板块

上陵牧业各牧场根据集团安全生产月活动要求,结合本单位生产实际,组织开展了各类安全生产教育活动及安全隐患排查工作,将安全生产的理念传递给每一位员工。



6月19日,信旺牧场和青松牧场组织班组长及以上岗位的骨干员工,利用晨会时间进行安全知识的专题考试。通过专题考试,在强化关键岗位人员安全知识的同时,进一步提升全员的安全操作意识,杜绝和避免安全事故的发生。



6月20日上午,元邦牧业依照集团安全生产月活动要求,参照牧场安全生产潜在的十大风险,组织员工进行了机械伤害事故演练,以检测员工救援能力,协调配合能力。

房产总公司

为进一步加强建筑工地现场安全生产监管力度,消除各类安全隐患,防止和杜绝安全生产事故的发生,房产总公司在6月21日至22日



安全生产系列活动

期间,开展了房产板块总经理办公巡回检查活动,对房产板块各公司落实集团安全生产月系列活动的开展情况以及工地现场文明施工、安全生产工作进行了巡回检查。

在此期间,房产总公司还结合各项目实际开展情况,以“全面落实企业安全生产主体责任”为主题,组织房产各分公司开展了现场观摩评比活动。活动主要对在在建项目的安全管理、文明施工以及机械设备的操作和管理进行了检查,落实主体责任制度。

检查结束后,巡回检查组召开专题会议总结各项目安全实操情况,对在检查中发现的好的管理经验进行了分享,对消除安全隐患和强化全员安全生产意识提出了新的要求,并限期改正。

(房产总公司/张启武)

青铜峡物业

开斋节前期,根据集团安全生产月活动要求,6月22日,青铜峡物业公司总经理孙润霞带队对黄河外滩·华夏苑小区进行安全隐患自查自纠。

本次检查随机抽取楼栋,对单元门锁闭情况、电梯运行情况、楼道内停放电动车情况以及高层窗台外摆放物品等情况进行了详细的检查。还对水泵房内消毒设施运行情况、水泵房水泵压力情况检查登记表进行了检查,确保节日期间业主用水正常。



随机抽查的灭火器均处在正常压力范围内,消防器材每月巡查表均按时检查未发现缺漏检查情况,保证了消防设施的运转正常。本次检查发现的安全隐患较之以前有所下降,对发现的隐患要求限时整改。

(青铜峡物业/毛思远)

房产固原分公司

为进一步夯实安全管理基础,切实将“安全生产月”活动精神落到实处,房产固原分公司针对目前员工对火灾知识了解不足、对消防器材使用不当、对存在的火灾隐患容易麻痹等现象,于6月15日组织全员举行了消防安全知识和现场消防器材操作培训。

培训开始前,全员就“上陵安全文化六要素”和“上陵十项安全管理制度”进行了深入地学习,并对相关安全知识进行了问答。重点涉及所辖物业小区、健身俱乐部和木材市场内的防火区域、消防栓位置、消防通道、应急救援措施、应急处理措施和理论消防安全知识等。



在实操培训中,主要对消防器材的使用进行了演示和解答,使每一位员工能够了解和掌握使用方法。演练过程中,每一位员工都感受到了火灾现场紧张的救援气氛,体验到如何将延烧的明火成功扑灭。

通过本次的学习演练,全员的消防安全意识得到提高,处理突发事件的能力得以增强,培训活动取得了预期效果。

(房产固原分公司/李红强)

6月18日,房产固原分公司上陵俱乐部游泳馆邀请蓝天救援队对馆内安全从业人员进行了系列培训。培训主要针对游泳过程中突发的溺水事件进行了真人模拟救援。



本次活动,通过模拟救援演练发现了游泳馆救生应急响应和现场救生的薄弱点,并针对性的开展了培训整改工作,为进一步提高救援能力,保障前来游泳的市民人身安全,努力为广大市民提供安全、放心、干净、舒适的游泳环境夯实安全基础。

(房产固原分公司/龙国凤)

汽车板块

6月23日上午,汽车板块3家4S店进行逃生疏散演练。



本次演练活动分为4个部分,一是全员观看疏散救援视频;二是由集团物业保安队长保学刚对安全演练及注意事项进行讲解;三是进行疏散演练活动;四是活动总结。

史明在总结活动开展情况时指

出,全体员工要认真履行每日安全值班职责,把公司当成自己的家,为公司安全工作尽职尽责。

(广汽菲克4S店/王培)

固原新时代购物中心

固原新时代购物中心每年“安全生产月”期间的活动内容既贴近实际,又特色鲜明,由员工亲手创办的安全生产主题手抄报更是一大亮点。



6月16日,公司“安全生产月”系列活动中最具特色之一的员工安全生产手抄报正式展出。今年的员工手抄报的质量整体高于往年,且主题鲜明,内容丰富。小报展出后,公司安全生产领导小组对手抄报进行公开评选,同时将成绩纳入公司“积分制管理”,对参与者及获奖者分别给予积分奖励,以激发员工参与安全生产管理的热情和积极性。

(固原新时代购物中心/李林强)

春天然乳品公司

6月22日上午,春天然乳品公司邀请中国消防安全健康教育中心宁夏站培训教官巨晓丹结合单位重大危险源及可能存在的事故隐患,对春天然厂部全体员工及销售系统部分员工进行了消防安全培训和应急演练实操活动。



本次培训活动旨在进一步提高全体员工的安全应急意识,使全体员工在火灾或其他事故发生时能够采取正确的方法自救、互救,最大限度地减少人员伤亡和经济损失。

(春天然乳品公司/马正富)

赐鑫建筑

公司按照集团安全生产月的活动部署,严格落实安全生产工作。6月22日,为了切实为了提高全员消防安全意识,增强员工在紧急情况下的应变能力、自我防范能力,使每个员工掌握一定的消防知识,消除火灾隐患。赐鑫建筑公司联合房产青铜峡分公司开展紧急救援演练活动。通过伤员现场救生、快速撤离等实操活动,使全体参训人员的基本安全救治能力得到提升。

我身边的共产党员——张俐

每一个成功的企业背后都站着一批默默无闻、埋头苦干,能啃硬骨头、敢打硬仗,具有优良品格和坚强毅力的人。他们是旗帜、是标杆,是我们身边的共产党员,也是我们学习的榜样。其中离我最近的就是我的邻桌——集团总经理助理、事业发展部部长张俐。

张俐同志2013年5月加入上陵集团,4年多来,她始终严格遵守公司的各项规章制度,始终用心做好每一项工作。凭借自己17年工作积累的丰富经验为公司严把运营关,为公司战略规划,生产运营献计献策。她工作细心、爱岗敬业、甘于奉献、乐于助人、尽职尽责,想尽一切办法完成工作的优良作风,影响和带动我们不断前进。

细心是一种态度。在工作上默默无闻是她的代名词,勤劳、刻苦、坚贞是她的个性,她凭借自己多年的工作经验带领着本部门员工高标准地完成运营管理和绩效管理的各项工作目标,以发展解决企业在发展过程中存在的问题,创造着一个又一个的好成绩。

敬业是一种担当。记得稻盛和夫在《活法》中写到“睡也想、醒也想,持

续强烈的愿望最重要”,读到这就会想到张俐,每次遇到困难,张俐同志都是时时想、夜夜想,在班上看着她红红的眼睛就知道前一天晚上又是在思考问题了,正是凭借这种执着和敬业精神,她攻克了前进道路上一个又一个障碍、难关,不断取得新成绩。

奉献是一种精神。记得有一次,已经是晚上十一点了,集团突然有临时工作安排,由于孩子还小,家人出差,她带着孩子到公司加班到凌晨五点,等她回到家,还没来得及闭着眼睛休息一会,就要起来给孩子做早餐送上学,还坚持正常上班。

助人是一种品德。在平常的工作中,只要有其他同事来向她请教,她不管多忙,总会先放下自己的工作,解决同事的难题。她常说在团队中只有互相帮助,互相支持,才能最大限度发挥团队整体优势。工作中,她既是领导,又是严师,有时也是我们的好朋友和亲密的知心大姐,给予我们工作、生活、学习中各种关心、帮助和指导。

尽责是一种能力。有时我会问她,张姐你为什么对任何问题都能想到解决方法呢?她告诉我“无论什么事,只要尽责了,想尽一切办法去完



成,问题也会迎刃而解”。在我们工作中遇到的所有大事、难事、麻烦事,到这里统统迎刃而解:复杂变简单,简单变细小,一点一点、一步一步的解决。因此,她也成为我们团队的主心骨和事业发展部攻坚克难的“定海神针”。

(事业发展部/马梅)

安全杠杆的一上一下

——记物业中心安全工作

把记忆拉回四年前一天下班的路上,急促的手机铃声响了,“喂,你好,是王主任吗?”“哪位?”“我是张占永的儿子,我爸爸出车祸了,现在在医院……”“啊!严重吗,怎么回事?恐惧感瞬间占据全身,大脑一片空白,出事的原因在哪?我茫然了,同一年三次事故都出现在物业中心?我试图在为自己解脱,也在找寻着答案。

曾经的我们,一个模式:新员工入职—学习制度—人员培训—岗前教育。该做的都做了,每次都事出有因,到底是什么造成这种局面?这些员工的安全意识浮现在我的眼前:我们都工作几十年了,这个岗位也都做了十几年了,工作流程很清晰,安全告诫老生常谈,没什么大不了的,工作干好就行了。同一个声音,同一个意识,同一种结局,我醒悟了,那就是:安全杠杆的一上一下,事故与安全意识的一上一下。

2013年是事故连发的一年,也是给我们血的教训,让我们管理人员深刻领悟安全就是生命,每次去面对员工病痛呻吟,员工家属的眼泪,我的心也在颤抖,不能这么下去了,否则后果不堪设想……

痛定思痛,我们要改变意识,重新规整流程,变被动为主动,让员工不要再认为学习安全知识是走形式,例行公事,完成任务。自从公司有了安监部后,各种形式的安全文件及安全管理制度出台后,刚开始有些公司有抵触情绪,但是面对每月的隐患整改通知单及安全管理人员的临时抽查,我都极力赞成,也积极带领物业中心班组长响应,全力配合安监部的工作,从思想意识上彻底对安全有了全新的认识,并将这种认识根植于每个物业人心中,全新的模式:成立安全小组,一帮一,微信安全隐患随手拍,一人大意,全组受损,从多个角度重视安全,上岗前的心中暗示:我要管住自己,一切从安全做起。

每个人都是自己安全的主人,事故警示片的月月观看,周例会自我纠查等等一切都是改变意识的行为,将物业人的安全意识大大提高,由被动变为主动,这次安全杠杆是一下一下:事故下去了,安全意识上来了,截止现在,物业中心没有一次交通事故和安全事故的发生。

员工随口的诉说让我很欣慰:单位对安全的管控超出了我们的想象,没想到这个安全意识让我带给了我的全家,现在家人也很注意安全,我们一家人很开心的生活,这也是我在上陵得到最大的福利。

幸福的生活是从安全开始的,企业的昌盛也从安全开始,让我们所有人把这种安全杠杆的一上一下把控好,自己管好自己,从我做起!

(集团物业中心/王巧君)

两学一做

中国共产党为什么最有理由自信? 中国共产党是最有理由自信的!

这是习近平总书记对中国共产党历史和现实地位的准确概括:“当今世界,要说哪个政党、哪个国家、哪个民族能够自信的话,那中国共产党、中华人民共和国、中华民族是最有理由自信的”。

自信来自于成功实践和伟大成就

中国共产党与世界上其他政党相比,最大的优势就是重视实践。在96年波澜壮阔的历史进程中,我们党领导中国人民彻底结束了旧中国半殖民地半封建社会的历史,完成了社会主义革命,实现了中华民族由不断衰落到根本扭转命运、持续走向繁荣富强的伟大飞跃,极大解放和发展了社会生产力,实现了中国人民从站起来到富起来、强起来的伟大飞跃。

自信来自于理论指导和理论创新

中国共产党是以科学理论为指导的马克思主义政党,是注重理论武装、具有世界眼光、善于把握规律、富有创新精神的先进政党。我们党在领导中国革命、建设、改革的长期实践中,不断推进马克思主义中国化,实现了两次历史性飞跃,形成了毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系的伟大理论总结。党的十八大以来,习近平总书记以非凡的理论勇气,把马克思主义基本原理与当代中国实

践相结合,围绕改革发展稳定、内政外交国防、治党治国治军,提出了系统的治国理政新理念新思想新战略,开辟了马克思主义中国化的新境界,为我们党团结带领全国人民进行具有许多新的历史特点的伟大斗争、推进中国特色社会主义伟大事业和党的建设新的伟大工程,提供了思想武器和行动指南。

自信来自于立党为公、执政为民的根本宗旨

中国共产党是中国人民和中华民族的先锋队,除了人民的利益,没有任何自身的特殊利益。始终坚持一切为了人民、一切依靠人民,始终保持党同人民群众的血肉联系,这是我们党的立党之本、执政之基,是我们党赢得人民信任和支持、永远立于不败之地的根本所在,也是我们党区别于其他任何政党的根本标志。

我们坚信,只要我们党始终坚持立党为公、执政为民,前进的道路上就没有克服不了的困难和战胜不了的挑战,党的执政地位就会牢不可破,党和国家事业的发展就会无往而不胜。

自信来自于自我革新和自我完善精神

中国共产党的自信不在于她不

犯错误、永远正确,而在于她能够勇于直面错误、及时纠正错误、善于汲取教训、不断提高自己。中国共产党是一个极端重视自身建设,具有自我净化、自我完善、自我革新、自我提高精神的政党。我们党是靠革命理想和铁的纪律组织起来的严密型的马克思主义政党,并且能够坚持真理、修正错误,不断加强和改进党的思想、组织、作风、制度和党风廉政建设,在刮骨疗伤、激浊扬清中不断提高执政能力和拒腐防变能力,在面对挑战、力挽狂澜中愈加走向成熟和自信。从延安整风到新中国成立再到改革开放以来的一次次整党整风和学习教育,我们党净化自己、提高自己的步伐一刻也没有停顿。

党的十八大以来,以习近平同志为核心的党中央针对我们党面临的“四大考验”“四种危险”,直面党内存在的严重问题,坚定不移推进全面从严治党,全面落实管党治党责任,以零容忍态度惩治腐败,直击积弊,正风肃纪、扶正祛邪,党风政风社会风气为之焕然一新,极大地提振了党心民心,增强了党的向心力和凝聚力。党的历史反复证明,中国共产党是伟大的、光荣的、正确的党。

